

Ogłoszenie o zamówieniu (30.05.2025r) I cz. "5 letnia kontrola stanu technicznego budynku", II cz. "Roczna kontrola techniczna (przegląd) i próby szczelności instalacji gazowych w tym kotła gazowego"

Znak sprawy: ZP/23/2025

Zaproszenie do złożenia oferty

Zapraszamy Państwa do udziału w postępowaniu prowadzonym zgodnie z regulaminem zamówień publicznych nr ZP/23/2025 zamówienie zostało podzielone na dwie części, Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Przedmiot zamówienia:

I część zamówienia dotyczy usługi wykonania okresowej 5 letniej kontroli stanu technicznego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418)., mieszczącego się przy ul. Mickiewicza 3 polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, w szczególności polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
4. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

II część zamówienia dotyczy wykonania usługi rocznej kontroli technicznej (przeglądu) i próby szczelności instalacji gazowych w tym urządzeń będących na wyposażeniu kotłowni mieszczącej się w budynku przy ul. Mickiewicza 3 w Słubicach, będącego własnością Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach.

Opis przedmiotu zamówienia

Część 1 zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowej 5 letniej kontroli stanu technicznego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418)., mieszczącego się przy ul. Mickiewicza 3 polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, w szczególności polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
4. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Kontrole mogą przeprowadzić osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Z kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę zobowiązana jest sporządzić protokół zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w Prawie budowlanym, w szczególności w art. 62a.

W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę ma obowiązek dokonać wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego oraz zawiadomić o kontroli organ nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Opis i położenie budynku,

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach posiada cztery kondygnacje, jest całkowicie podpiwniczony, posiada poddasze nieużytkowe oraz jedną klatkę schodową.

Budynek posiada instalacje: wod.-kan., elektryczną, gazową, informatyczną i telefoniczną.

Powierzchnia użytkowa: 514,17 m²

Powierzchnia całkowita 737,03 m²

Kubatura brutto 1447,91 m³

Część 2 zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonania usługi rocznej kontroli technicznej (przeglądu) i próby szczelności instalacji gazowych w tym urządzeń (kocioł gazowy Buderus G125-40 kW.) będących na wyposażeniu kotłowni mieszczącej się w budynku przy ul. Mickiewicza 3 w Słubicach, będącego własnością Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach.

Przegląd należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

CPV: 71314100-3, 71355000-1, 71317000-3, 50531200-8, 71356100-9

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

1. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na

podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 poz.507)".

Lp.	Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
1	Zdolność techniczna lub zawodowa. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem. Wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej. - instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych. Potwierdzenie kwalifikacji zostanie potwierdzone poprzez przedłożenie kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (dot. I części zamówienia). Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności w zakresie badania szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przyłączy. Potwierdzenie kwalifikacji zostanie potwierdzone poprzez przedłożenie kserokopii aktualnych uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych osób wykonujących obsługę kotłowni w tym pieca gazowego, które będą wykonywać przedmiot zamówienia tj. posiadanie aktualnych uprawnień eksploatacyjnych grupa 1 i 3 „E” oraz grupy 3 „D” zgodne z wymaganiami Urzędu Regulacji Energetyki (dot. II części zamówienia).

III Przygotowanie oferty:

1. Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami zarówno na I i II część zamówienia:

w formie pisemnej na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik do zaproszenia w sekretariacie Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe dotyczy usługi wykonania okresowej 5 letniej kontroli stanu technicznego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach” **dot. I części zamówienia** lub „Zapytanie ofertowe dotyczy usługi rocznej kontroli technicznej (przeglądu) i próby szczelności instalacji gazowych będących na wyposażeniu kotłowni mieszczącej się w budynku przy ul. Mickiewicza 3 w Słubicach” **dot. II części zamówienia** lub w wersji elektronicznej na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik do

zaproszenia podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez reprezentanta Wykonawcy lub upoważnioną osobę^[1] poprzez jeden ze sposobów:

- adres e-doręczeń: AE:PL-53539-39764-BWDBE-31

- skrzynkę ePUAP: /PupSlubice/SkrytkaESP
- skrzynkę elektroniczną: sekretariat@pupslubice.pl

do dnia **06.06.2025 r. do godz. 10:00.**

Oferty złożone po wskazanym terminie zostaną odrzucone.

IV Kryteria oceny oferty:

Cena 100%

V Wymagane załączniki:

1. Formularz oferty.

2. Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie - załącznik nr 2.

VI Kontakt z Zamawiającym:

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

Joanna	Kos, tel. 095-759-09-26 e-mail: organizacyjny@pupslubice.pl
--------	---

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.

Niniejsze zapytanie nie zobowiązuje Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach do zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Formularz oferty wraz z klauzulą informacyjną RODO.
2. Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie.
3. Kserokopie lub skany (w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną) potwierdzonych kwalifikacji.

[\[1\]](#) W przypadku upoważnienia należy załączyć stosowne upoważnienie.

Załączniki

Typ	Opis	Data	Dodał
Formularz oferty ZP232025 I i II część zamówienia.pdf	Formularz oferty ZP232025 I i II część zamówienia	2025-06-01 12:12:42	Ossowski Rafał
Oświadczenie sankcje Rosja -ZP232025.pdf	Oświadczenie sankcje Rosja -ZP232025	2025-06-01 12:13:21	Ossowski Rafał

Informacje o artykule

Autor:

Zredagował(a): Rafał Ossowski

Data powstania: 01.06.2025 12:11

Data ostatniej modyfikacji:

Liczba wyświetleń: 51

Wydrukowano z serwisu: pupslubice.pl

Wydrukowano dnia: 2025-06-11 00:23:57